



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
668

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ», «ΛΙΠΑΡΟ», και «ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ» Ν. Πέλλας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», «ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», (παλαιός) «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» και «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» Ν. Πέλλας. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ», «ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ», και «ΠΡΟΑΣΤΙΟ» Ν. Πέλλας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΡΝΙΣΣΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», και «ΔΡΟΣΙΑ» Ν. Πέλλας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1988

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ», «ΛΙΠΑΡΟ», και «ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.
3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).
4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.
6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 6/86, 95/86 και 103/87.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ακρολίμνης, με αριθ. 12/85 και 47/86 Λιπαρού με αριθ. 37/85 και Π. Μυλότοπος 37/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ», «ΛΙΠΑΡΟ», και «ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόςια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: Π. Μυλότοπος 1000τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικό όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Ακρολίμνη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Λιπαρό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Π. Μυλότοπος: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Ακρολίμνη: στάσιμος.

Λιπαρό: δυναμικός.

Π. Μυλότοπος: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Ακρολίμνη: διάσπαρτος.

Λιπαρό: διάσπαρτος.

Π. Μυλότοπος: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Ακρολίμνη: μεγάλος.

Λιπαρό: μεσαίος.

Π. Μυλότοπος: μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

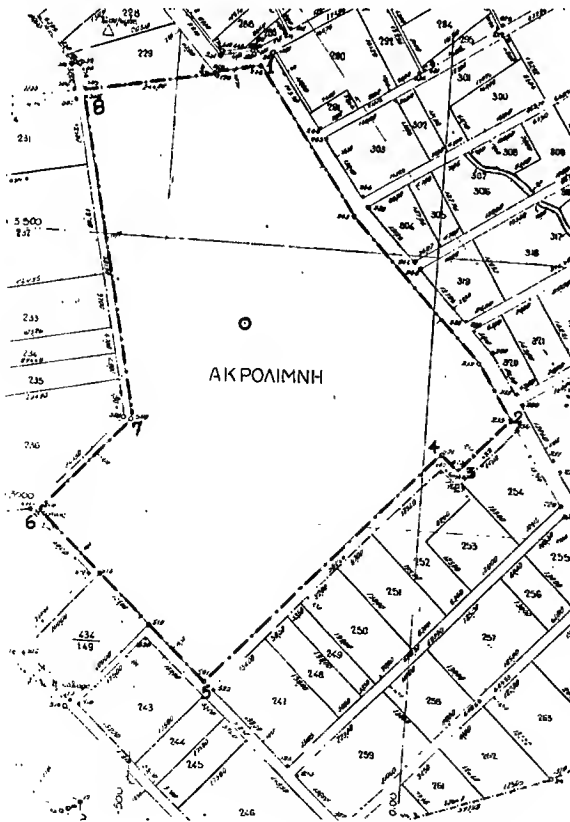
4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ",
κ.λ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η πεδωμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9, συμπίπτει με εδ όριο του/της οικισμού/εδαφίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμός στην πόλη: ούτε περιοριστική ούτε παρατακτική στην περιοχή.
Οικισμός στην ύπαιθρο: ούτε περιοριστική ούτε παρατακτική στην περιοχή.
Οικισμός στην ύπαιθρο: ούτε περιοριστική ούτε παρατακτική στην περιοχή.

ΜΕΓΕΘΟΣ: ΜΕΓΑΛΟΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομάρχου Πέλλας, όπως ισχύει.

Το σχεδιαγράμμο αυτό συνοδεύει την 1988/34/6/1987 απόφαση του Νομάρχου Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ".

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

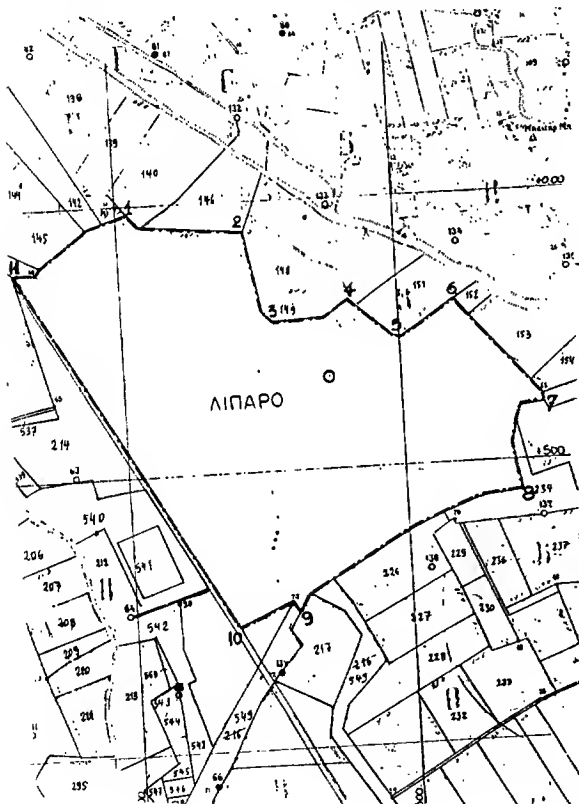
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

Η προϊστάμενη Τ.Π. & Π.Ε.

Ελένη Κυριλίδου
Μηχ/κος ΠΕ με Α'β

Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ με Α'β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΙΠΑΡΟ",
κ.λ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η πεδωμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, συμπίπτει με εδ εγκεκριμένο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμός στην πόλη: ούτε περιοριστική ούτε παρατακτική στην περιοχή.
Οικισμός στην ύπαιθρο: ούτε περιοριστική ούτε παρατακτική στην περιοχή.
Οικισμός στην ύπαιθρο: ούτε περιοριστική ούτε παρατακτική στην περιοχή.

ΜΕΓΕΘΟΣ: ΜΕΓΑΛΟΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομάρχου Πέλλας, όπως ισχύει.

Το σχεδιαγράμμο αυτό συνοδεύει την 1988/34/6/1987 απόφαση του Νομάρχου Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΙΠΑΡΟ".

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

Η προϊστάμενη Τ.Π. & Π.Ε.

Ελένη Κυριλίδου
Μηχ/κος ΠΕ με Α'β

Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ με Α'β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "Π. ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ"

ΚΑ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τετραγωνική γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 5-6, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Όσον στον χώρο ούτως περιεπι-

κας ούτως παραλαβός ούτως τουριστικός

δυναμικότητα: *δεν υπάρχει*Βαθμός ημεδαπότητας: *αδιαφοροί*Βαθμός ημεδαπότητας: *διαφοροί*Παράδοση: *μεταξύ*

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γηπέδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας, όπως εκδίδει

Το σχεδιαγράμμα αυτό ευννοείται την 1988/24/4/1987
απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του
οικισμού "ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ"

Εδessa 24 Ιανουαρίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

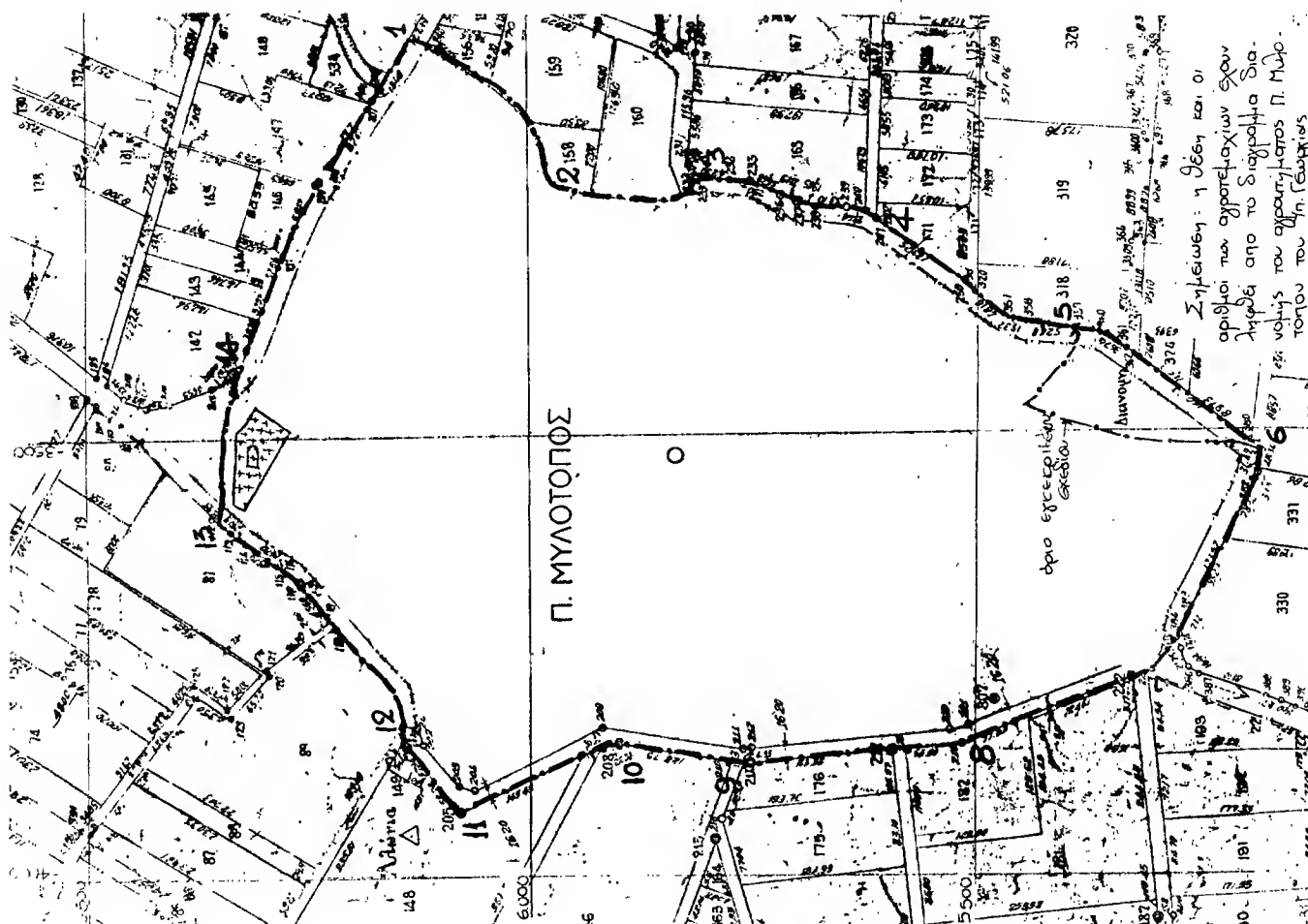
Εδessa 24 Ιανουαρίου 1987

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η πρακτική ΤΠ.Π.Ε.

Ελένη Κυπριτίδου,
Μηχ/κος ΠΕΔ με Α.β

Μαρία Πεζιπασίδου,
Μηχ/κος ΠΕΔ με Α.β



Σημειώνεται: η θέση και οι
αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν
ληφθεί από το διάγραμμα δια-
τάξης του αγροτεμαχίου Π. Μυλ-
τοπού του η. Γαλακτίας

Αριθ. οικ. 1989

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», «ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», (παλαιός) «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» και «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 95/87, και 96/87.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Σωτήρας, με αριθ. 34/85 και Γραμματικού με με αριθ. 26/85.

9. Το 58343/3532/86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τον χαρακτηρισμό οικισμών του Νομού ως παραδοσιακών.

10. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85 Γ.Ο.Κ/85), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», «ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», (παλαιός) «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» και «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών τριακόσια (300) τ.μ.

2.1.3. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985

ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας πλην του Κάτω Γραμματικού και της Μαργαρίτας που κατατάσσονται στους αδιάφορους.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: στάσιμος.

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: στάσιμος.

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: στάσιμος.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: διάσπαρτος.

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: διάσπαρτος.

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: συνεκτικός.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ: συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: μεσαίος.

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: μικρός.

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: μεσαίος.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ: μεσαίος

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

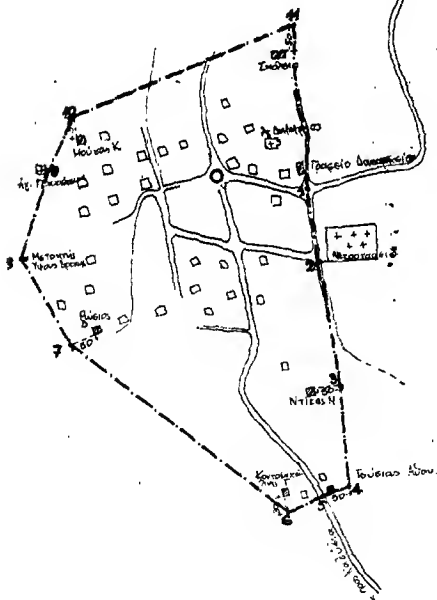
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ



Διορισμοί

1. Τμήση οδών από την Κ. Γραμμή προς Σχολείο - Νεκροταφείο
2. Επί του οδού των οδών στην νότια πλευρά της Υπερκαρπείας
3. Επέκταση Β. πλευράς οδού Νήτα 50 μ. ανατολικά
4. Επέκταση Ν. πλευράς οδού Τού- στο 50 μ. από οδό 50 μ. από τον οδού των οδών
5. Επέκταση Ν. πλευράς οδού Τού- στο 50 μ. από οδό των οδών
6. Επέκταση δυτικής πλευράς οδού Κοντομικαίου 50 μ. νότια
7. Επέκταση Ν. πλευράς οδού Ρι- σίου 50 μ. δυτικά
8. Νεκροταφείο ύψους 30 μ. νότια
9. Ν.Α. γωνία ναού Αγ. Παρνασσίου
10. Επέκταση Δ. πλευράς οδού Μαύρα 50 μ. νότια
11. Επί της οδού Α. του Σχολείου 50 μ. από την Β. πλευρά του.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ

ΚΑ : 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12
Ουκ αντιστοιχεί των ορίων των κορυφών, όπως παρατηρείται

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ποσότητα στην περιοχή: αυτή περιοχή. Βάθος προσαρτάς: ενδιαφέρον
και από κοινότητα ως κοινότητα. Βάθος διασποράς: διασποράς
Συγκοινωνία: οδός μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4148/5 (σεκ 181/4/55) και η 296/28-1-55 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 1989/24/6/1487 υπεύθυνη του Νομαρχικού Πέλλας για την υλοποίηση του οικισμού ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ.

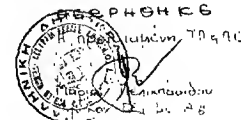
Εδόθηκε 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

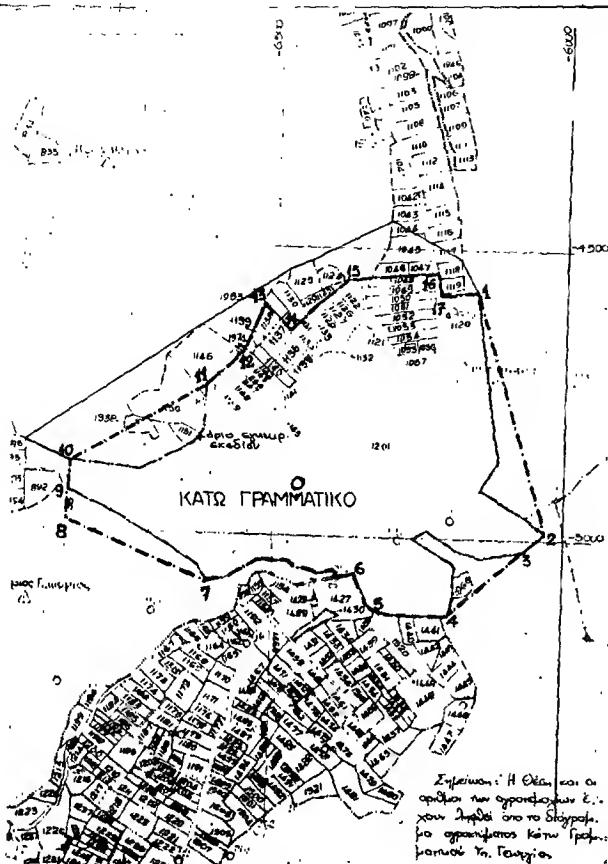
Εδόθηκε 24/6/1987

Ελέγχ. Κυριόπου

Μητρώο ΠΕ 2 με ΑΒ



ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ

ΚΑ : 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18, που αντιστοιχεί με το όριο του οικισμού 56-8 που εκτός από το τμήμα μεταξύ των ορίων 1-2, 3-4, 7-8, 10-11, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ποσότητα στην περιοχή: αυτή περιοχή. Βάθος προσαρτάς: ενδιαφέρον
και από κοινότητα ως κοινότητα. Βάθος διασποράς: διασποράς
Συγκοινωνία: οδός μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4148/5 (σεκ 181/4/55) και η 296/28-1-55 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας όπως ισχύει.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 1989/24/6/1487 υπεύθυνη του Νομαρχικού Πέλλας για την υλοποίηση του οικισμού ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ.

Εδόθηκε 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

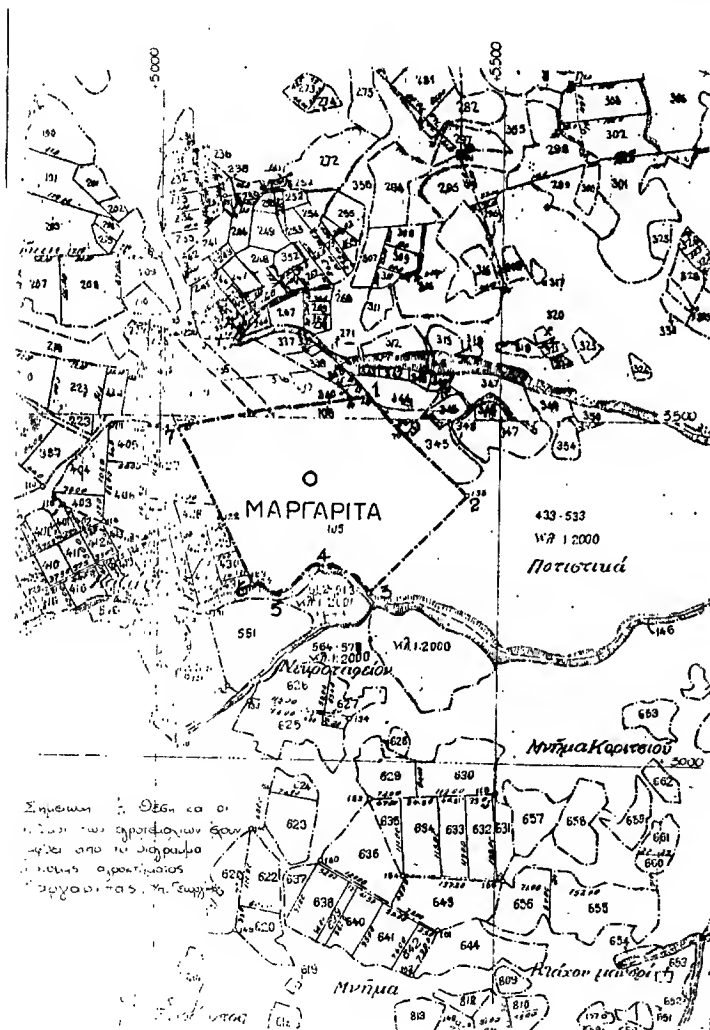
Εδόθηκε 24/6/1987

Ελέγχ. Κυριόπου

Μητρώο ΠΕ 2 με ΑΒ



Σημειώνεται: Η Οδός και οι οδοί των ορίων 1-2, 3-4, 7-8, 10-11, 13-14, 15-16, 17-18, που αντιστοιχεί με το όριο του οικισμού 56-8, που εκτός από το τμήμα μεταξύ των ορίων 1-2, 3-4, 7-8, 10-11, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΤΡΩΜΑΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-1 που δηλώνεται με το όριο του οικισμού όπως φαίνεται στο διάγραμμα αγροκτήματος Μαρμαρίτας του Υ. Γεωργίας

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θεση στον χώρο: ούτε περιστερι- βάθμης υποστασίας αδιαφόρου
 κος ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός βάθμης διασποράς: συνεκτικός
 δυναμικότητα: στάσιμος μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 24/4/1987 (Α.Π. 181/Α/87) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας, όπως ισχύει.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 1989/24/6/1987 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την υιοθέτηση του οικισμού "ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ".

Εξεδόθη 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξεδόθη 24/6/1987

Ελέγχ. Κυπρίδου
 Μηχ/κος ΠΕ με Α/Β

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξεδόθη 24/6/1987

Ελέγχ. Κυπρίδου
 Μηχ/κος ΠΕ με Α/Β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΤΡΩΜΑΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΑΛΑΙΟΣ)"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 που δηλώνεται με το όριο του οικισμού όπως φαίνεται στο διάγραμμα αγροκτήματος Αγίου Αθανασίου του Υ. Γεωργίας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θεση στον χώρο: ούτε περιστερι- βάθμης υποστασίας αδιαφόρου
 κος ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός βάθμης διασποράς: συνεκτικός
 δυναμικότητα: στάσιμος μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 24/4/1987 (Α.Π. 181/Α/87) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας, όπως ισχύει.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 1989/24/6/1987 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την υιοθέτηση του οικισμού "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ".

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

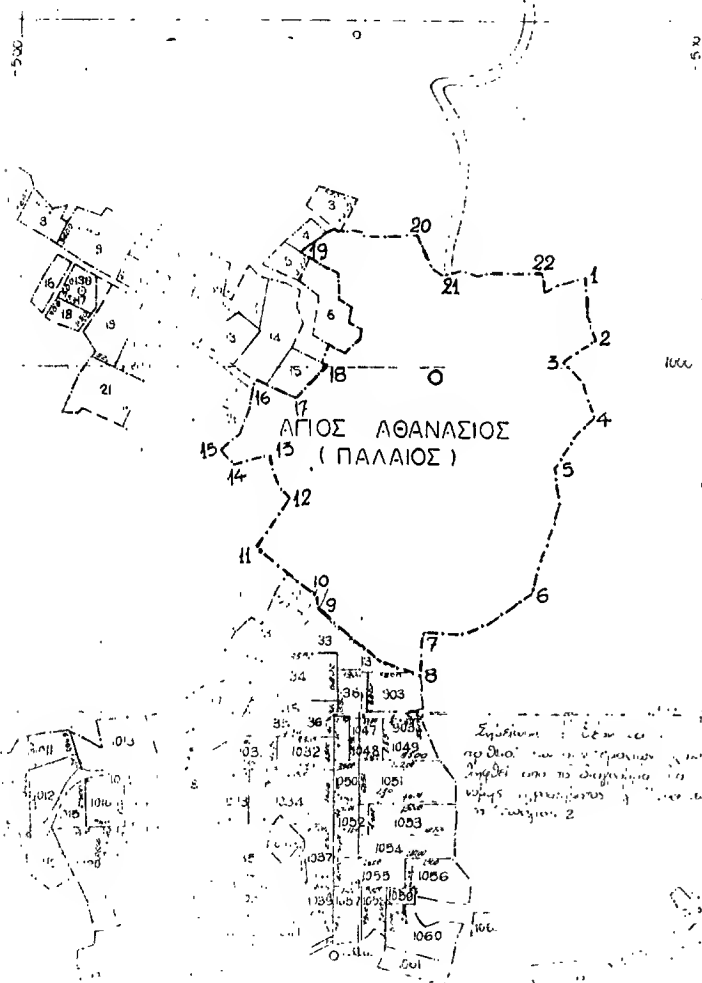
Εξεδόθη 24/6/1987

Ελέγχ. Κυπρίδου
 Μηχ/κος ΠΕ με Α/Β

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξεδόθη 24/6/1987

Ελέγχ. Κυπρίδου
 Μηχ/κος ΠΕ με Α/Β



Αριθ. 64

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ», «ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ», και «ΠΡΟΑΣΤΙΟ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 86/86, και 103/87.

8. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθ. 281/85 και 229/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85 Γ.Ο.Κ/85), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ», «ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ», και «ΠΡΟΑΣΤΙΟ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο Εκκλησιχωρίου και Καισαριανών και μέσα στα υφιστάμενα όρια Προαστίου (300) τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται

μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο Καισαριανών και έξω από τα υφιστάμενα όρια Προαστίου 1000 τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γηπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΠΡΟΑΣΤΙΟ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ: Περιαστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ: στάσιμος.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ: στάσιμος.

ΠΡΟΑΣΤΙΟ: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ: συνεκτικός.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ: διάσπαρτος.

ΠΡΟΑΣΤΙΟ: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ: μεσαίος.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ: μικρός.

ΠΡΟΑΣΤΙΟ: μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Ονομασίες σημείων

1. Σ.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αποστόλου Αβραάμ του Θεοδ.
2. Διασταύρωση αγροτικών οδών βορείως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου του Ηλ.
3. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σουφλίου του Γρηγορίου του Ιωάννη
4. Επί της ευθείας 3-5 σε απόσταση 130 μ. από το 3
5. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Τερεντία του Βασίλειου του Ιωάννη
6. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Φωτεινής των Τζάνων
7. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Τύχη Κρητίου



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΟΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΡΑΦΟΤΕΛΕΙΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΡΟΑΣΤΙΟ"

ΚΑΙ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7, της οποίας οι κόρυφες ορίζονται όπως αναγράφεται στον πίνακα ονομασίας σημείων.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιφερειακή οδός ούτε παραλιακή ούτε χωρική: **αδιαφοροποιήσιμη**
 Συμμετρήσιμη: **σταθμικός**
 Διαστάσεις: **μικρός**

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσω στα υφιστάμενα όρια του οικισμού
 1000 τ.μ. στα υπόλοιπα σημεία μέχρι στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Α. 4/1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομαρχιακού Πέλλας Οικιστικού

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την μετ. 24/6/1987 απόφαση του Νομαρχιακού Πέλλας για την υιοθέτηση του οικισμού

Εδόθη 24.06.1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εδόθη 24/6/1987

Ελένη Κυριακίδου
 Μηχ. ΠΕ2 με Α'Β.

ΦΕΡΡΗΘΗΚΕ

Πάρις Κυριακίδου
 Μηχ. ΠΕ2 με Α'Β.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΟΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΡΑΦΟΤΕΛΕΙΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ"

ΚΑΙ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 που εφηνήται με το συγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: **περιφερειακή οδός** **εξοχικός**
 Διαστάσεις: **εξοχικός**
 Συμμετρήσιμη: **σταθμικός** **μέγας**

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσω στα όρια του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Α. 4/1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομαρχιακού Πέλλας Οικιστικού

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την μετ. 24/6/1987 απόφαση του Νομαρχιακού Πέλλας για την υιοθέτηση του οικισμού "ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ"

Εδόθη 24 Ιουνίου 1987

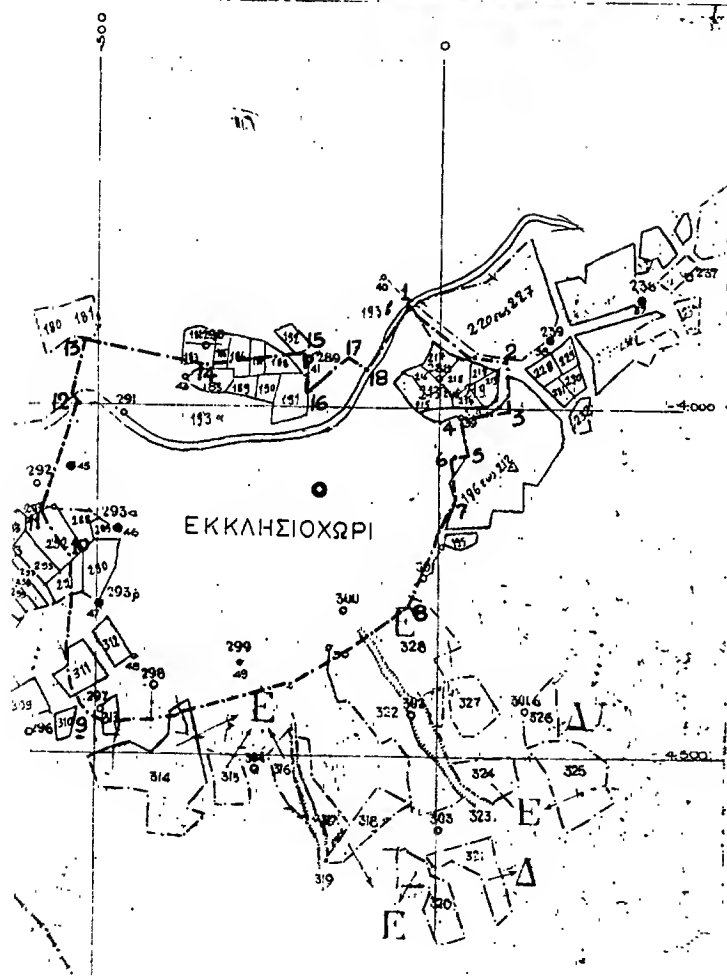
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εδόθη 24/6/1987

Ελένη Κυριακίδου
 Μηχ. ΠΕ2 με Α'Β.

ΦΕΡΡΗΘΗΚΕ

Πάρις Κυριακίδου
 Μηχ. ΠΕ2 με Α'Β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ"

ΚΑ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η σχεδιασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 οριοθετεί με το όριο των γηκε-
κρίμων σχεδίου εκτός από τα τμήματα μετρίων των
δύο τμημάτων 1-4, 5-6, 7-8, 10-11 όπου παραμένει
όπως γαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιασπ-

κος ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

δυναμικότητα: σταδίου

Εκτός ημερίων: αδιαφορές

Εκτός διανομής: διατάξεις

Εκτός: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/85),
και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το σχεδιασμένο αυτό συνοδεύει την 64/24/6/1985
απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του
οικισμού "ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ"

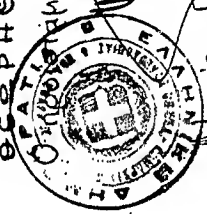
Εδessa 24 Ιουνίου 1985

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εδessa 24/6/1987

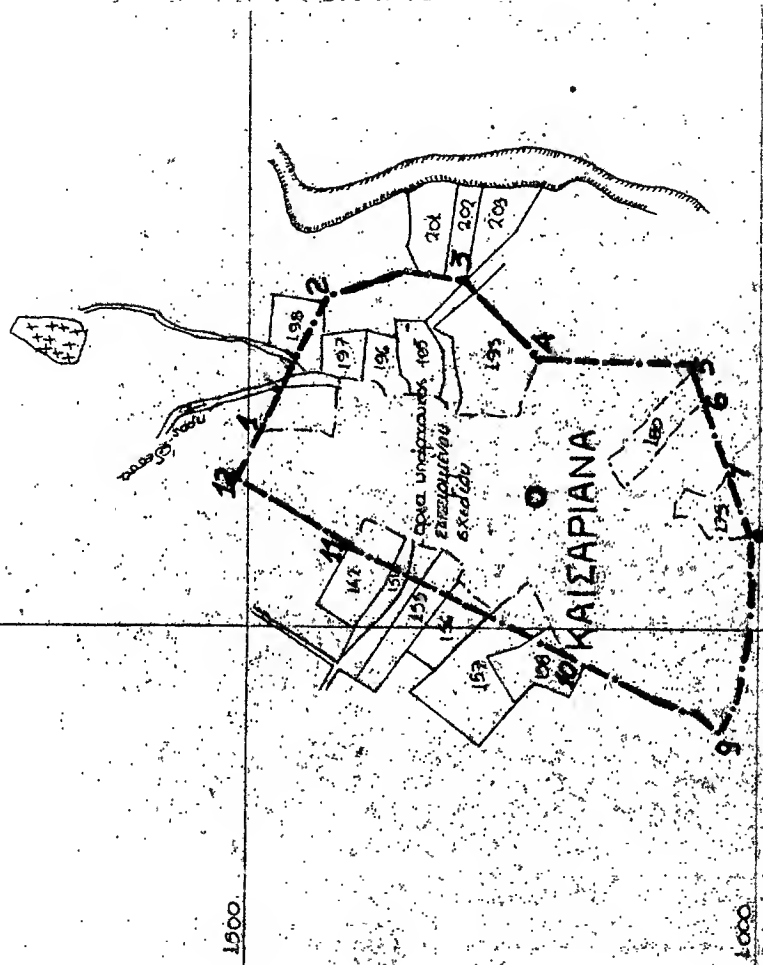
ΕΣΟΡΗΘΗΚΕ

Ορίσθηκεν Τη 9/85



Αντιπρόεδρος
Μνη. ΠΕΔ 2 πε Α.Ε.

Μαρία Παλιεραίου
Μνη. ΠΕΔ 4 πε Α.Ε.



Σημειώνεται ότι οι σχέσεις
των οριοθετήσεων έχουν υποβληθεί
απ' το Διασταυρωμένο Σχέδιο του
Αρχειοθέτητος "Καίσαριανη" του
Υπουργείου Γεωργίας

Αριθ. 1634

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΡΝΙΣΣΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», και «ΔΡΟΣΙΑ» Ν. Πέλλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 130/85, 124/86, 103/87 και 96/87.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Άρνισσας με αριθ. 59/85, 60/85, 75/85, 7/86 και 52/87.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85 Γ.Ο.Κ/85), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΡΝΙΣΣΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», και «ΔΡΟΣΙΑ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο ΑΡΝΙΣΣΑΣ και ΔΡΟΣΙΑΣ 300 τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο ΔΡΟ-

ΣΙΑΣ 500τ.μ.

2.1.4. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 300 τ.μ.

2.1.5. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

ΑΡΝΙΣΣΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Παραθεριστικός.

ΔΡΟΣΙΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας πλην της Δροσιάς, που κατατάσσεται στους αδιάφορους.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

ΑΡΝΙΣΣΑ: στάσιμος.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: στάσιμος.

ΔΡΟΣΙΑ: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

ΑΡΝΙΣΣΑ: συνεκτικός.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: διάσπαρτος.

ΔΡΟΣΙΑ: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

ΑΡΝΙΣΣΑ: μεγάλος.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: μικρός.

ΔΡΟΣΙΑ: μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

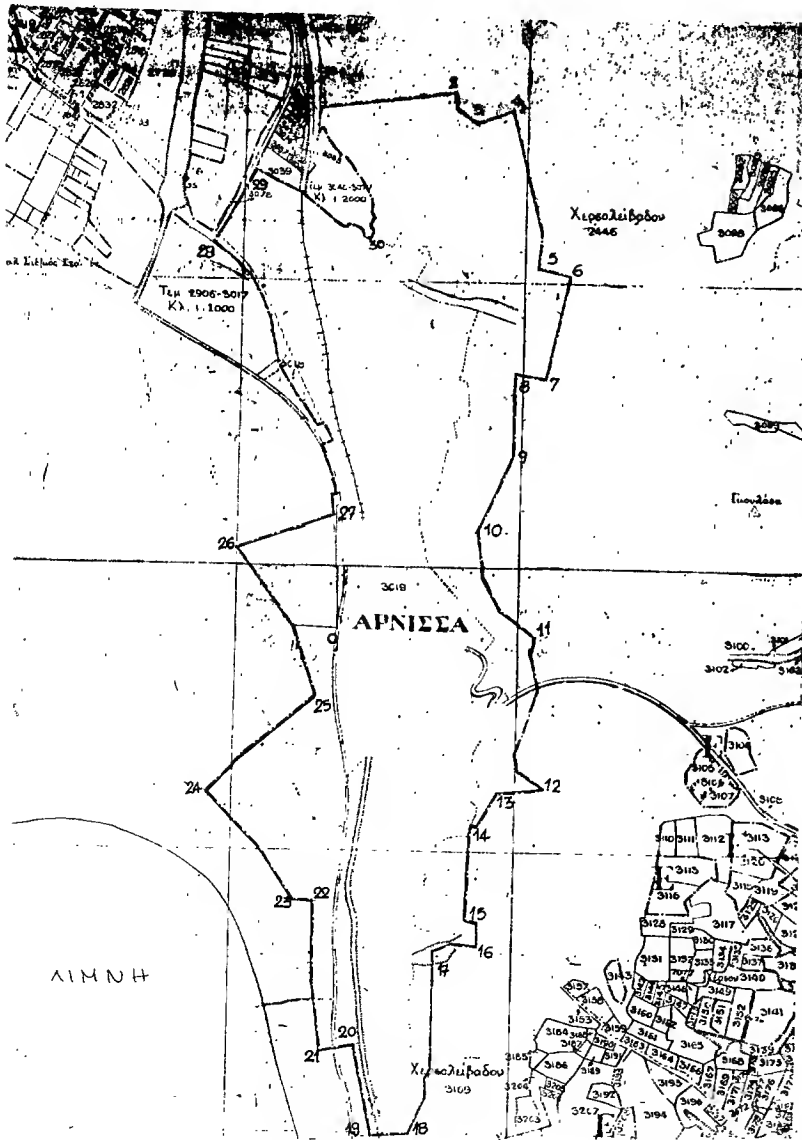
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΡΝΙΣΙΑ"
ΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τετράγωνη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1 που εμπεριέχει με το συγκεκριμένο σχέδιο (δυναμική γλ. Γεωργίου 1974)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ποση στον χώρο, ούτε περιεστ- βαθμός προστασίας: εδαφοφών
ως ούτε πορτοκάλι: ως τουριστικής
Συμμετοχική: εδαφός βαθμός διασποράς: ανεικτικός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4.1485 (ΦΕΚ 181/86) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας 1987

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 1634/24/6/1987 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΡΝΙΣΙΑ".

ΕΛΕΓΧΘΗΣΕ

Εξέταση 24/6/87

Ελένη Κυριακίδου

Μητ. ΠΕ2 με Α.Β.

Εξέταση 24 Ιουνίου 1987

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊστάμενη Τ.Π.Π.Ε.

Μητ. ΠΕ2 με Α.Β.

Μητ. ΠΕ2 με Α.Β.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΡΟΣΙΑ"
ΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τετράγωνη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 που εμπεριέχει με το όριο του συγκεκριμένου σχεδίου (δυναμική γλ. Γεωργίου 1974) τα τμήματα μεταξύ των εδαφών 3-6 και 8-11 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διαγράμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ποση στον χώρο, ούτε περιεστ- εδαφός προστασίας: εδαφοφών
ως ούτε πορτοκάλι: ως τουριστικής
Συμμετοχική: εδαφός βαθμός διασποράς: ανεικτικός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα τμήματα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4.1485 (ΦΕΚ 181/86) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας 1987

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 1634/24/6/1987 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΔΡΟΣΙΑ".

ΕΛΕΓΧΘΗΣΕ

Εξέταση 24/6/87

Ελένη Κυριακίδου

Μητ. ΠΕ2 με Α.Β.

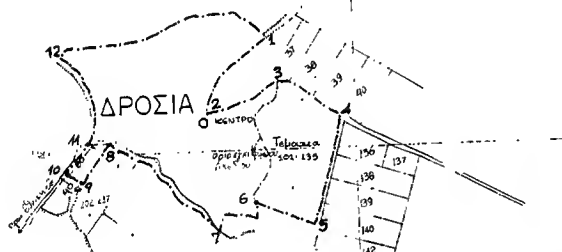
Εξέταση 24 Ιουνίου 1987

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊστάμενη Τ.Π.Π.Ε.

Μητ. ΠΕ2 με Α.Β.

Μητ. ΠΕ2 με Α.Β.



Σημειώνεται η θέση των ορίων των εδαφών 3-6 και 8-11 που εμπεριέχει με το συγκεκριμένο σχέδιο (δυναμική γλ. Γεωργίου 1974) τα τμήματα μεταξύ των εδαφών 3-6 και 8-11 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διαγράμμα

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΗΜΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ"

ΣΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τετραγώνη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-1, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται όπως φαίνεται μετά τον διηρημένο πίνακα με τις προσαρμογές κλίμακας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΔΙΑΓΡΕΦΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΔΙΑΓΡΕΦΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΔΙΑΓΡΕΦΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΔΙΑΓΡΕΦΩΝ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. για όλα τα γηπέδα μέσα στο όριο του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28.4.86 υπαρχή του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιαγράμμο αυτό συνοδεύει την 1634/6/1987 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ".

Εξεδόθη 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξεδόθη 24/6/87

Ν. Γ. ΜΑΝΩ

Ελένη Κωφελίδου
μνημ. Πελ. με Α. Β.

ΘΕΩΡΗΤΗΚΕ

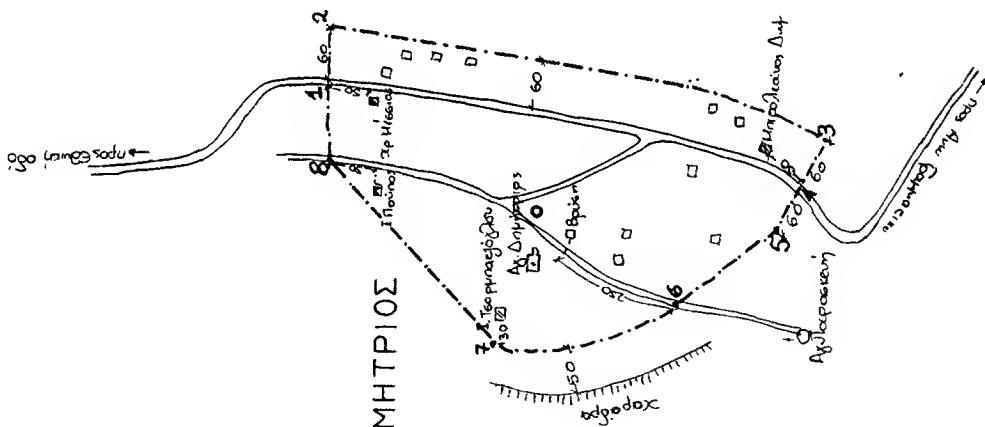
Αρχειοθετήθηκες Τη 9/8/87

Νομία Περιστασίου

μνημ. Πελ. με Α. Β.

Υπομνήματα σημείων

1. Επί της οδού σε απόσταση 50 μ. από την 8 η Πλευρά οικίας Δ. Κ. Μίση.
2. 60 μ. Ανατολικά του 1.
3. 60 μ. Ανατολικά του 4.
4. Τομή 2-3 παραλληλίστη προς την οδό σε απόσταση 60 μ. από τον άξονα.
5. Στον άξονα της οδού σε απόσταση 50 μ. από την Νότια Πλευρά οικίας Μιχαηλίου Δ.
6. 60 μ. Δυτικά του 4.
7. Στον άξονα της οδού προς Α. Κ. Μίση σε απόσταση 250 μ. από την Βόρεια.
8. 30 μ. από την Β. Δυτική Σύνταξη οικίας Γεωργίου Ι. Β. Κ. Μίση στην παραλληλίστη προς το άξονα της οδού σε απόσταση 50 μ.
9. Στον άξονα της οδού σε απόσταση 50 μ. από την Βόρεια Πλευρά οικίας Ι. Μίση.
10. Τομή 1-2 παραλληλίστη και σε απόσταση 50 μ. από το άξονα της οδού.



ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ